

Josée Bernard Delorme
Philippe Delorme
Route de Lausanne, 187
1096 Villette

Bourse		Assainis.	
Grefe		Bâtiments	
RH		Locations	
Bel			
0 4 MARS 2025			
Entrée			
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

Commune de Bourg-en-Lavaux
Grefe communal
Route de Lausanne, 2
1096 Cully

Villette, le 2 mars 2025

Opposition au plan d'affectation communal de Bourg-en-Lavaux

Au Greffe communal,

Ceci concerne le plan d'affectation communal de la commune de Bourg-en-Lavaux. Nous nous opposons aux articles 81 et 83 du Titre 3, règles propres à chaque zone, ainsi qu'à l'article 37 du Titre 2, règles applicables à toutes les zones.

En effet, les parcelles en zone de très faible densité B et notamment celles de Villette sont très exigües et le nouveau règlement rendrait une bonne partie d'entre elles quasiment inconstructibles à moins de réunir deux bien-fonds. Le fait que les constructions souterraines, hors emprise au sol du bâtiment principal, soient prises en compte dans le calcul de l'IBS limite encore la constructibilité. Si on impose un Iver de 50%, il nous semble que ces deux règles sont contradictoires et extrêmement limitantes. D'autant plus que l'isolation des bâtiments et les locaux techniques résultants d'une construction à haute performance énergétique sont très demandeurs de surface bâtie.

Veuillez prendre cette opposition en considération. Je vous prie d'agréer nos meilleurs messages.


Philippe Delorme


Josée Bernard Delorme

Délai 095 23:25 10:36

CHF 6.80

11.03.

138G



138G

La Poste Cully
Chemin de Versailles 6
1096 Cully



0.010 kg
+P



andé 98.00.109500 01609731

Bourse		Assainis.	
Greffe		Bâtiments	
RH		Locations	
Bel	0 4 MARS 2025		
Entrée			
Infra.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

Bureau de Bourg-en-Bresse
Greffe communal
Rue de la mairie 2
1096 Cully

CASE POSTALE 112/1096 CULLY